

EURAZEO SIGNE UNE PROMESSE DE VENTE AVEC L'AGENCE DE L'EAU SEINE-NORMANDIE EN VUE DE L'INSTALLATION DE SON SIÈGE SOCIAL SUR LE CAMPUS HIGHLIGHT A COURBEVOIE

UNE ATTRACTIVITÉ DU CAMPUS CONFIRMÉE AVEC UN TAUX D'OCCUPATION A SA LIVRAISON AU PRINTEMPS 2022 A PLUS DE 60%

Paris, le 09 juin 2021

L'équipe Real Estate d'Eurazeo annonce la signature d'une promesse de vente avec l'agence de l'eau Seine-Normandie (AESN) portant sur la totalité de l'immeuble Côté Jardin (5 500 m²) du campus Highlight situé à Courbevoie.

Cette vente sera finalisée à la livraison du campus au printemps 2022.

L'agence de l'eau est le second occupant à avoir adopté le campus Highlight pour y installer son futur siège et sa direction territoriale francilienne. Kaufman & Broad a lui aussi fait ce choix en mai 2018, date à laquelle Eurazeo avait sécurisé un bail long terme portant sur les étages RDC à R+6 de l'immeuble Côté Seine, représentant 40% des surfaces locatives du campus.

La signature de cette promesse de vente démontre à nouveau l'attractivité du campus Highlight. Fort d'une localisation stratégique, au cœur du plus grand quartier d'affaires européen, et riche d'une architecture moderne, le campus de 24 000 m² comprend deux immeubles de bureaux neufs et un immeuble dédié à la restauration. Il offre à ses utilisateurs un environnement de travail d'exception grâce à ses offres multiples de services et de restauration, ses nombreuses terrasses avec vue sur Paris, son jardin paysager et ses espaces de travail en premier jour.

L'ensemble immobilier sera certifié HQE Rénovation niveau Excellent, BREEAM Very Good, WiredScore et Well silver.

Ainsi, près d'un an avant la livraison du campus en 2022, son taux d'occupation atteint déjà plus de 60%. Les espaces restant à commercialiser sont situés sur les étages élevés de l'immeuble côté Seine (R+7 à R+14) soit 9 000 m².

Renaud Haberkorn, Managing Partner Real Assets, chez Eurazeo, a déclaré :

« Nous sommes ravis de la signature de la promesse de vente avec l'agence de l'eau. Cet engagement démontre l'attractivité du concept de campus déployé par les équipes pour répondre aux nouvelles attentes des utilisateurs : multiplicité des offres de services, d'espaces extérieurs et de positions de travail. Elle confirme également la pertinence des choix stratégiques de l'activité Real Estate du groupe Eurazeo qui consiste notamment à miser sur des actifs immobiliers à forte valeur ajoutée et sur une gestion active du risque locatif. Je suis convaincu que les équipes de l'agence de l'eau Seine-Normandie, auxquelles nous souhaitons la bienvenue, apprécieront leur nouveau cadre de travail. »

À PROPOS D'EURAZEO

- Eurazeo est un groupe d'investissement mondial de premier plan, qui gère 22,7 milliards d'euros d'actifs diversifiés dont 16 milliards pour compte de tiers investis dans un portefeuille de 450 entreprises. Fort de son expertise dans le private equity, la dette privée et les actifs immobiliers et infrastructures, le Groupe accompagne les entreprises de toute taille, mettant au service de leur développement l'engagement de ses près de 300 collaborateurs, sa profonde expérience sectorielle, son accès privilégié aux marchés mondiaux, ainsi que son approche responsable de la création de valeur fondée sur la croissance. Son actionnariat institutionnel et familial, sa structure financière solide sans endettement structurel et son horizon d'investissement flexible lui permettent d'accompagner les entreprises dans la durée.
- Eurazeo dispose de bureaux à Paris, New York, Sao Paulo, Séoul, Shanghai, Singapour, Londres, Luxembourg, Francfort, Berlin et Madrid.
- Eurazeo est cotée sur Euronext Paris.
- ISIN : FR0000121121 - Bloomberg : RF FP - Reuters : EURA.PA.

A PROPOS DE L'AGENCE DE L'EAU

- L'agence de l'eau Seine-Normandie est un établissement public de l'Etat, placé sous la tutelle de deux ministères : le ministère en charge de l'Environnement et le ministère en charge des Finances. Son territoire de compétences est le bassin hydrographique de la Seine et des fleuves côtiers normands. Elle met en œuvre la politique de l'eau du bassin en finançant les projets des acteurs locaux : collectivités locales, industriels, artisans agriculteurs ou associations, grâce à des redevances perçues auprès de l'ensemble des usagers. Ces projets contribuent à améliorer la qualité des ressources en eau, des rivières et des milieux aquatiques.
- www.eau-seine-normandie.fr

CONTACTS EURAZEO

Virginie Christnacht
DIRECTRICE DE LA COMMUNICATION
vchristnacht@eurazeo.com
+33 (0)1 44 15 76 44

Pierre Bernardin
DIR. RELATIONS INVESTISSEURS
pbernardin@eurazeo.com
+33 (0)1 44 15 16 76

CONTACT PRESSE

Maël Evin
HAVAS
mael.evin@havas.com
+33 (0)6 44 12 14 91